

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 Ip 085773 04 Ip
Sarajevo, 20.9.2021. godine

OPĆINSKI SUD U SARAJEVU, sudija Nenad Banduka, u pravnoj stvari tražioca izvršenja UNION BANKA DD SARAJEVO, ul. Dubrovačka br. 6, protiv izvršenika "BOSNAFILM" d.d. Sarajevo, ul. Alipašina br. 19, radi izvršenja prodajom nepokretnosti, van ročišta, dana 20.9.2021. godine donio je:

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se da je vrijednost nepokretnosti upisana u upisane z.k. Uložak broj 1352, K.O. SP – Koševo, k.č. 2503/3 u naravi oranica, bara, Oranica, površine 1000 m² a na kojoj je izvršenik BOSNA FILM Sarajevo upisan kao nosilac prava raspolaganja sa dijelom 1/1, shodno nalazu vještaka poljoprivredne struke Bešlija Ismeta od 10.1.2017. godine procijenjena na iznosi od 720,000,00 KM, te se

ODREĐUJE DRUGA PRODAJA PUTEM USMENOG JAVNOG NADMETANJA

za dan 3.11.2021. godine u 9 sati.

Ročište za usmeno javno nadmetanje za prodaju ove nepokretnosti održaće se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu ul. Šenoina br. 1, soba 403/IV- izvršno odjeljenje.

II

Na nekretnini iz tačke jedan ovog zaključka određena je zabilježba o izvršenju broj 65 0 Ip 085773 04 Ip. Od 8.9.2014. godine koje je pravomoćno sa danom 4.10.2004. godine i rješetnja o promjeni predmeta i sredstva izvršenja od 21.9.2012. godine koje je pravomoćno sa danom 21.3.2016. godine.

III

Na drugom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod jedne trećine (1/3) utvrđene vrijednosti. Početna ponuda na drugom ročištu ne može biti manja od jedne trećine od utvrđene vrijednosti koja je navedena u tački 1. ovog zaključka.

IV

Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana od dana prodaje, te platiti porez na promet nepokretnosti i taksu u vezi sa prodajom.

Ako kupac u tom roku nepoloži cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu najpovoljnijem ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana.

Ukoliko drugi ponuđač ne pooži cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem najpovoljnijem ponuđaču pod istim uslovima.

Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polaže prodajnu cijenu, sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.

Poreze i takse u vezi ove prodaje snosi kupac nepokretnosti.

V

U javnom nadmetanju iz tačke 1. ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno dala osiguranje. Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti odnosno u konkretnom slučaju 10.000,00 KM. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno.

~~Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu koji se vodi kod BBI BANKE na broj računa 1411965320009639 sa naznakom broja predmeta.~~

Od polaganja osiguranja oslobođene su osobe utvrđene članom 86. Zakona o izvršnom postupku.

Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

Osiguranje u ovoj izvršnoj stvari nije dužan dati tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje i nosioci prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihova potraživanja dostižu iznos osiguranja i ako bi se taj iznos mogao namiriti iz kupovne cijene.

VI

Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli ovog suda, a tražilac izvršenja može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja odnosno o zaključku obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.



POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.

U slučaju eventualnih nejasnoća i dodatnih pitanja možete nas kontaktirati putem telefona na broj 033/561-020.