

# OGLAS

## o održavanju ročišta za prvu javnu prodaju nepokretnosti

U sudskom postupku izvršenja Union banke d.d. Sarajevo protiv izvršenika Tvornica konfekcije BORAC d.d Banovići, ulica Branilaca Banovića br. 83, predmet broj 127 0 Ip 036134 12 Ip, **Općinski sud u Banovićima je za dan utorak – 24.05.2016. godine sa početkom u 12:00 sati zakazao ročište za ponovljenu prvu javnu prodaju nepokretnosti** označene kao k.č. broj 444 upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 177 KO Banovići grad, na kojoj se nalazi:

- Zemljište uz privrednu zgradu površine 4068 m<sup>2</sup>,
- Poslovna zgrada u privredi 1 površine 2215 m<sup>2</sup>,
- Pomoćna zgrada u privredi 2 površine 24 m<sup>2</sup>,
- Elektroenergetski objekat 3 površine 12 m<sup>2</sup>.

Vrijednost nekretnine utvrđena je Nalazom sudskog vještaka građevinske struke Fevzije Hajdaragić iz Sarajeva od 02.11.2015. godine u iznosu 1.723.863,48 KM.

Na zakazanom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 (jedne polovine) utvrđene vrijednosti.

Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 10% od procijenjene vrijednosti, s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na blagajni Općinskog suda u Banovićima ili na depozitni račun navedenog suda broj 1321302012431057 kod NLB Tuzlanske banke d.d. Tuzla Filijala Banovići. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Kupac preuzima stvarne terete na ovoj nekretnini.

Troškove poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine plaća kupac.

**Za sva dodatna pitanja u vezi ove javne prodaje kontaktirati Union banku d.d. Sarajevo na broj telefona 033 561-083.**

Prilog: fotografije nepokretnosti

