

UNION BANKA DD SARAJEVO, na osnovu Odluke Uprave Banke br. UB-1/3-2440/16-18, od 28.01.2021. godine, dana 31.05.2022. objavljuje:

## **O G L A S**

### **O JAVNOJ PRODAJI STEČENE MATERIJALNE IMOVINE**

#### **I PREDMET JAVNOG OGLASA**

Predmet prodaje je stečena materijalna imovina (nekretnina) u vlasništvu UNION BANKE DD SARAJEVO, i to:

- **Nekretnina koja se nalazi u mjestu Cvilin, Općina Foča-Ustikolina, upisane u ZK uložak broj 8, katastarska Općina CVILIN, označene kao k.č. 2318/1 zvana „Razori“ u naravi njiva 3. klase površine 7488m<sup>2</sup>; k.č. 2318/2 zvana „Razori“ u naravi njiva 3. klase površine 1829m<sup>2</sup>; k.č. 2319 zvana „Vrt“ u naravi pašnjak 1. klase površine 1505m<sup>2</sup>; k.č. 2320/1 zvana „Kamenjača“ u naravi njiva 3. klase površine 1019m<sup>2</sup>; k.č. 2320/1 zv. „Kamenjača“ u naravi njiva 2. klase površine 628m<sup>2</sup>; k.č. 2320/2 zvana „Kamenjača“ u naravi voćnjak 2. klase površine 805m<sup>2</sup>; k.č. 2324 zvane „Kamenjača“ u naravi pašnjak 2. klase površine 1116m<sup>2</sup> a sve upisane u zemljišnoknjižni uložak br. 8 KO CVILIN. Union banka dd Sarajevo je upisana kao vlasnik nekretnine sa udjelom 1/1 .**

Nekretnina se nalazi u mjestu Cvilin, Općina Foča-Ustikolina, FBiH. Početna cijena nekretnina iznosi **701.700,00 KM** (slovima: sedamstotinajednahiljadasedamstotina i 00/100 KM).

#### **II PRAVO UČEŠĆA**

Pravo učešća na javnoj prodaji sistemom zatvorenih ponuda imaju sva pravna i fizička lica koja ponudu dostave na način propisan u poglavlju V ovog oglasa.

#### **III NAČIN PRODAJE**

Prodaja nekretnine vrši se javnom prodajom putem prikupljanja zatvorenih pisanih ponuda, po principu zatečenog stanja, tj. viđeno-kupljeno, što isključuje naknadne reklamacije i prigovore/žalbe u vezi s kvalitetom i eventualnim nedostacima. Ponude je potrebno dostaviti u cijelosti za sve nekretnine/parcele opisane u poglavlju I ovog oglasa.

#### **IV UVID U STANJE NEKRETNINE**

Uvid u nekretnine koje su predmet javne prodaje može se obaviti nakon prethodne najave na telefonski broj 033 561 078 ili 033 561 086.

#### **V SADRŽAJ I DOSTAVLJANJE PONUDA**

Ponuda treba da sadrži sljedeće:

a) popunjen Obrazac za dostavljanje ponude,

b1) ovjerenu fotokopiju Rješenja o upisu u sudski registar (ili Izvoda iz sudskog registra), ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje u postupku javne prodaje (*ako ponudu dostavlja pravno lice*),

b2) ovjerenu fotokopiju lične karte i CIPS prijavnice (*ako ponudu dostavlja fizičko lice*).

Ponuda se dostavlja na Obrascu za dostavljanje ponude koji se može preuzeti kao sastavni dio ovog oglasa na: [www.unionbank.ba/aktivni-tenderi-i-oglas](http://www.unionbank.ba/aktivni-tenderi-i-oglas) ili u najbližoj poslovnici Union banke.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj koverti s naznakom " PONUĐA ZA JAVNI OGLAS ZA PRODAJU NEKRETNINE – NE OTVARAJ" na adresu: UNION BANKA DD SARAJEVO - Odjel za opšte poslove i sigurnost, ul. Hamdije Kreševljakovića br. 19, 71000 Sarajevo. Na poleđini koverta treba naznačiti ime i prezime (ako je ponuđač fizičko lice), odnosno naziv pravnog lica koje dostavlja ponudu.

Rok za dostavljanje ponuda je 17.06.2022. godine, a blagovremeno dostavljenim ponudama smatraće se ponude zaprimljene na protokolu Banke najkasnije do kraja toga dana.

Svaka ponuda koja ne bude dostavljena u skladu sa ovim oglasom, smatrat će se nepotpunom i neće se razmatrati.

## VI POSTUPAK PRODAJE

Nakon otvaranja blagovremeno pristiglih ponuda, Banka utvrđuje listu ponuđača, počev od ponuđača sa najvišom ponuđenom cijenom.

Ako se prijave dva ili više ponuđača s prihvatljivom ponudom i istom cijenom, koja je ujedno i najveća cijena ponude, Banka će proglasiti kao pobjednika javne prodaje ponuđača koji je ranije dostavio ponudu po datumu i vremenu prijemnog pečata protokola Banke.

## VII OBAVEZE KUPCA

Ponuđač, odnosno kupac koji bude odabran kao najpovoljniji, dužan je pristupiti zaključenju ugovora o kupoprodaji u roku od 7 dana od dana prijema pismene obavijesti Banke o prihvatanju njegove ponude kao najpovoljnije.

Ugovorom o kupoprodaji nekretnine će biti definisani svi bitni detalji u vezi uslova plaćanja, rokova kao i ostalih pojedinosti koje se odnose na kupoprodaju nekretnine. Sve zavisne troškove nastale u procesu kupoprodaje, snosi kupac.

Ukoliko kupac ne pristupi zaključenju ugovora o kupoprodaji, ili ne uplati kupoprodajni iznos u roku definisanim Ugovorom, smatrat će se da je odustao od kupovine.

Banka zadržava pravo da bez posebnih obrazloženja prihvati ili odbije ponude, obustavi ili poništi prodaju nekretnine opisane u ovom oglasu u bilo kojoj fazi javne prodaje, sve do trenutka uplate kupoprodajne cijene.

Javni oglas se objavljuje na internet stranici Banke: [www.unionbank.ba/aktivni-tenderi-i-oglas](http://www.unionbank.ba/aktivni-tenderi-i-oglas).

## VIII FOTOGRAFIJE PREDMETNE NEKRETNINE





**OBRAZAC ZA DOSTAVLJANJE PONUDE**  
**Po Oglasu Union banke d.d. Sarajevo o javnoj prodaji stečene materijalne imovine,**  
**objavljenom dana 31.05.2022. godine**

Broj ponude: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

**PRODAVAC:**

<b>Naziv prodavca</b>	UNION BANKA DD SARAJEVO
<b>Adresa</b>	Hamdije Kreševljakovića br. 19
<b>Sjedište</b>	71 000 Sarajevo
<b>Kontakt/telefon</b>	033/561-078, 033/561-086

**PONUĐAČ (pravno lice):**

<b>Naziv i sjedište ponuđača</b>	
<b>Adresa</b>	
<b>ID broj/JIB</b>	
<b>Broj žiro računa</b>	
<b>Da li je ponuđač je u sistemu PDV</b>	
<b>Adresa za dostavu pošte</b>	
<b>E-mail</b>	
<b>Kontakt osoba</b>	
<b>Broj telefona</b>	
<b>Broj faksa</b>	

**PONUĐAČ (fizičko lice):**

<b>Ime i prezime ponuđača</b>	
<b>Adresa</b>	
<b>JMB</b>	
<b>Adresa za dostavu pošte</b>	
<b>E-mail</b>	
<b>Broj telefona</b>	

**IZJAVA PONUĐAČA**

U postupku javnog oglasa prodaje stečene materijalne imovine, dostavljamo vam ponudu i izjavljujemo sljedeće:

1. U skladu sa sadržajem i zahtjevima oglasa objavljenog dana 31.05.2022. godine, ovom izjavom prihvatamo njegove odredbe/elemente u cijelosti, bez ikakvih rezervi ili ograničenja.
2. Ovom ponudom odgovaramo zahtjevima iz objavljenog oglasa za prodaju, u skladu sa uslovima utvrđenim u oglasu, kriterijima i utvrđenim rokovima, bez ikakvih rezervi ili ograničenja.
3. Cijena naše ponude je:

KM: \_\_\_\_\_ (slovima \_\_\_\_\_ KM).

4. Ova ponuda važi 15 (petnaest) dana, računajući od isteka roka za prijem ponuda.
5. Ako naša ponuda bude uspješna i prihvaćena kao najpovoljnija u ovom nadmetanju, obavezujemo se:
  - a) zaključiti kupoprodajni ugovor sa Bankom u roku navedenom u Oglasu o javnoj prodaji,
  - b) izvršiti uplatu kupoprodajnog iznosa na način koji će biti definisan Ugovorom, a prema uputama iz Oglasa i po potrebi drugim uputama Banke,
  - c) izmiriti i sve druge troškove koji nastanu prilikom kupoprodaje.

**Uz ponudu na propisanom obrascu dostavljamo:**

- ovjerenu fotokopiju Rješenja o upisu u sudski registar /ili Izvoda iz sudskog registra (ako ponudu dostavlja pravno lice),
- ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje u postupku javne prodaje (ako ponudu dostavlja pravno lice),
- ime i prezime, adresa i broj telefona, sa ovjerenom fotokopijom lične karte i CIPS prijavnice (ako ponudu dostavlja fizičko lice),

OVLAŠTENO LICE PONUĐAČA

PONUĐAČ (ako je ponuđač fizičko lice)

\_\_\_\_\_ (JMB)

\_\_\_\_\_ M.P.  
(ime i prezime)

\_\_\_\_\_ (ime i prezime i potpis)

\_\_\_\_\_ (Adresa)