

UNION BANKA DD SARAJEVO, na osnovu Odluke Uprave Banke br. UB-1/3-15311-12/18, objavljuje:

OGLAS o javnoj prodaji nekretnina

I Predmet javnog oglasa

Predmet prodaje je imovina u vlasništvu UNION BANKE DD SARAJEVO u gradskom području Banovića i to:

NEKRETNINE

Nekretnine upisane u ZK-ulošku br. 177 KO Banovići grad na k.č. 444 u naravi Zemljište uz privrednu zgradu površine 4068 m², Poslovna zgrada u privredi 1 površine 2215 m², Pomoćna zgrada u privredi 2 površine 24 m² i Elektroenergetski objekat 3 površine 12 m², sveukupne površine 6319 m².

II Pravo učešća

Pravo učešća na javnoj prodaji sistemom zatvorenih ponuda imaju sva pravna i fizička lica, koja izvrše uplatu depozita/jamstva za ozbiljnost ponude u iznosu od 2.000,00 KM. Uplata depozita se vrši na transakcijski račun Union banke d.d. Sarajevo br. 1020000000000023.

III Način prodaje

Prodaja nekretnina vrši se javnom prodajom putem prikupljanja zatvorenih pisanih ponuda, po principu zatečenog stanja, tj. viđeno-kupljeno, što isključuje naknadne reklamacije i prigovore/žalbe u vezi s kvalitetom i eventualnim nedostacima.

IV Uvid u stanje nekretnina

Uvid u nekretnine koje su predmet javne prodaje može se obaviti nakon prethodne najave na telefonski broj 033 561-078, 033 561-020 ili 033 561-000.

V Sadržaj i dostavljanje ponuda

Ponuda treba da sadrži sljedeće:

- obrazac ponude,
- ovjereni fotokopiji rješenja o upisu u sudski registar (ili izvoda iz sudskog registra), ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje u postupku javne prodaje (ako ponudu dostavlja pravno lice),
- ime i prezime, adresa i broj telefona, sa ovjerenom fotokopijom lične karte i CIPS prijavnice (ako ponudu dostavlja fizičko lice),
- dokaz o uplati depozita.

Ponuda se dostavlja na Obrascu koji se može preuzeti na: www.unionbank.ba/TENDERI i OGLASI ili u najbližoj poslovnicu Union banke, sa potrebnim priložima.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj kovrti s naznakom "NE OTVARAJ - PONUDA ZA JAVNI OGLAS ZA PRODAJU NEKRETNINA" sa dokazom o izvršenoj uplati depozita na adresu UNION BANKA DD SARAJEVO -

Odjel za opšte poslove, ul. Hamdije Kreševljakovića br.19 71000 Sarajevo. Na poleđini koverta treba naznačiti ime i prezime (ako je ponuđač fizičko lice), odnosno naziv pravnog lica koje dostavlja ponudu.

Rok za dostavljanje ponuda je 30.11.2018. godine, a blagovremeno dostavljenim ponudama smatraće se ponude zaprimljene na protokolu Banke najkasnije tog dana.

Javna prodaja je punovažna ukoliko urednu ponudu i na propisan način dostave najmanje 3 (tri) ponuđača.

Svaka ponuda koja ne bude dostavljena u skladu sa ovim oglasom, smatrat će se nepotpunom i neće se razmatrati.

VI Postupak prodaje

Nakon otvaranja blagovremeno pristiglih ponuda, Banka utvrđuje listu ponuđača, počev od ponuđača sa najvišom ponudenom cijenom. Ako se prijavi dva ili više ponuđača s prihvatljivom ponudom i istom cijenom, koja je ujedno i najveća cijena ponude, Banka će proglasiti kao pobjednika javne prodaje ponuđača koji je ranije dostavio ponudu po datumu i vremenu prijemnog pečata protokola Banke.

VII Obaveze kupca

Ponuđač, odnosno kupac koji bude odabran kao najpovoljniji, dužan je pristupiti zaključenju ugovora o kupoprodaji u roku od 5 dana od dana prijema pismene obavijesti Banke o prihvatanju njegove ponude kao najpovoljnije.

Plaćanje kupoprodajne cijene kupac je dužan izvršiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana pismene obavijesti Banke o prihvatanju njegove ponude. Uplata kupoprodajne cijene vrši se na transakcijski račun Union banke d.d. Sarajevo br. 1020000000000023 u svrhu "kupovina nekretnina po javnom oglasu". Rok za plaćanje kupoprodajne cijene može se produžiti za još 15 (petnaest) dana, ukoliko najpovoljniji ponuđač obezbijedi Banci pismeni dokaz o osiguranju odloženog plaćanja kupoprodajne cijene, tj. originalnu bankovnu garanciju na iznos kupoprodajne cijene.

Porez na promet nekretnina, kao i ostale troškove nastale pri prenosu prava vlasništva sa Union banke na kupca, snosi kupac.

Ukoliko kupac ne pristupi zaključenju ugovora o kupoprodaji, ili ne uplati kupoprodajni iznos u ostavljenom roku, smatrat će se da je odustao od kupovine, a uplaćeni depozit mu neće biti vraćen.

Ostalim ponuđačima iznos uplaćenog depozita će biti vraćen.

Banka zadržava pravo da bez posebnih obrazloženja prihvati ili odbije ponude, obustavi ili poništi prodaju nekretnina opisanih u ovom oglasu u bilo kojoj fazi javne prodaje, sve do trenutka uplate kupoprodajne cijene.

Javni oglas se objavljuje u "Dnevnom avazu" i „Dnevnom listu“, a dostupan je i na internet stranici Banke www.unionbank.ba

Sve dodatne informacije mogu se dobiti na telefon broj: 033 561 078, 033 561-020 ili 033 561-000, a fotografije nekretnina se mogu pogledati na internet stranici: www.unionbank.ba/TENDERI i OGLASI.



OBRAZAC ZA DOSTAVLJANJE PONUDE
Po Oglasu Union banke d.d. Sarajevo o javnoj prodaji nekretnina,
objavljenom dana 19.11.2018. godine

Broj ponude: _____

Datum: _____

PRODAVAC:

Naziv prodavca	UNION BANKA DD SARAJEVO
Adresa	H. Kreševljakovića br.19
Sjedište	71 000 Sarajevo
Kontakt/telefon	033/561-078, 561-000, 561-020

PONUĐAČ (pravno lice):

Naziv i sjedište ponuđača (ovlašteni predstavnik)	
Adresa	
ID broj/JIB	
Broj žiro računa	
Da li je ponuđač u sistemu PDV	
Adresa za dostavu pošte	
E - mail	
Kontakt osoba	
Broj telefona	
Broj faksa	

PONUĐAČ (fizičko lice):

Ime i prezime ponuđača	
Adresa	
JMB	
Adresa za dostavu pošte	
E - mail	
Broj telefona	
Broj faksa	

IZJAVA PONUĐAČA

U postupku javnog oglasa prodaje nekretnine, dostavljamo vam ponudu i izjavljujemo sljedeće:

1. U skladu sa sadržajem i zahtjevima oglasa objavljenog dana 19.11.2018. godine, ovom izjavom prihvatamo njegove odredbe/elemente u cijelosti, bez ikakvih rezervi ili ograničenja.
2. Ovom ponudom odgovaramo zahtjevima iz objavljenog oglasa za prodaju nekretnina, u skladu sa uslovima utvrđenim u oglasu, kriterijima i utvrđenim rokovima, bez ikakvih rezervi ili ograničenja.
3. Cijena naše ponude bez poreza na promet nepokretnosti je

KM _____

(slovima _____ KM)

4. Ova ponuda važi 15 (petnaest) dana, računajući od isteka roka za prijem ponuda.

5. Ako naša ponuda bude uspješna i prihvaćena kao najpovoljnija u ovom nadmetanju, obavezujemo se:

- a) zaključiti kupoprodajni ugovor sa Bankom u roku navedenom u Oglasu o javnoj prodaji,
- b) izvršiti uplatu kupoprodajnog iznosa u ostavljenom roku, umanjenog za iznos plaćenog depozita za ozbiljnost ponude, a prema uputama iz Oglasa i po potrebi drugim uputama Banke,
- c) izmiriti i sve druge troškove koji nastanu pri prenosu prava vlasništva sa Union banke na kupca.

Uz ponudu na propisanom obrascu dostavljamo:

- ovjerenu fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar (ili izvoda iz sudskog registra),
- ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje u postupku javne prodaje (ako ponudu dostavlja pravno lice),
- ime i prezime, adresa i broj telefona, sa ovjerenom fotokopijom lične karte i CIPS prijavnice (ako ponudu dostavlja fizičko lice),
- dokaz o uplati depozita.

OVLAŠTENI LICE PONUĐAČA

PONUĐAČ (ako je ponuđač fizičko lice)

(JMB)

M.P.

(ime i prezime)

(ime i prezime i potpis)

(Adresa)