

UNION BANKA DD SARAJEVO, na osnovu Odluke Uprave Banke br. UB-1/3-1000-9/22, od 25.01.2022. godine, dana 08.02.2022. objavljuje:

## **O G L A S**

### **O PRODAJI STEČENE MATERIJALNE IMOVINE**

#### **I PREDMET JAVNOG OGLASA**

Predmet prodaje je stečena materijalna imovina (nekretnina) u vlasništvu UNION BANKE DD SARAJEVO, i to:

- **Nekretnina upisana u K.O. SP\_Hatinac, zemljišnoknjižni uložak broj 1042, broj parcele 317/8 (Upravna zgrada I P=377m<sup>2</sup>) i K.O. SP\_Hatinac, zemljišnoknjižni uložak broj 1042, broj parcele 317/10 (Upravna zgrada sa restoranom P=468 m<sup>2</sup>).**

**Union banka dd Sarajevo je upisana kao vlasnik nekretnine sa udjelom 1/1 .**

Nekretnina se nalazi u Bihaću, na adresi Jablanska BB 77000 Bihać. Početna cijena nekretnina iznosi **225.500,00 KM** (slovima: dvijestotinedvadesetpethiljadapetstotina i 00/100 KM).

#### **II PRAVO UČEŠĆA**

Pravo učešća na javnoj prodaji sistemom zatvorenih ponuda imaju sva pravna i fizička lica koja ponudu dostave na način propisan u poglavlju V ovog oglasa.

#### **III NAČIN PRODAJE**

Prodaja nekretnine vrši se javnom prodajom putem prikupljanja zatvorenih pisanih ponuda, po principu zatečenog stanja, tj. viđeno-kupljeno, što isključuje naknadne reklamacije i prigovore/žalbe u vezi s kvalitetom i eventualnim nedostacima. Ponude je potrebno dostaviti u cijelosti za obje nekretnine-obje parcele opisane u poglavlju I ovog oglasa.

#### **IV UVID U STANJE NEKRETNINE**

Uvid u nekretnine koje su predmet javne prodaje može se obaviti nakon prethodne najave na telefonski broj 033 561 078 ili 033 561 086.

#### **V SADRŽAJ I DOSTAVLJANJE PONUDA**

Ponuda treba da sadrži sljedeće:

a) popunjen Obrazac za dostavljanje ponude, (Prilog 1.)

b1) ovjerenu fotokopiju Rješenja o upisu u sudski registar (ili Izvoda iz sudskog registra), ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje u postupku javne prodaje (*ako ponudu dostavlja pravno lice*),

b2) ovjerenu fotokopiju lične karte i CIPS prijavnice (*ako ponudu dostavlja fizičko lice*).

Ponuda se dostavlja na Obrascu za dostavljanje ponude koji se može preuzeti kao sastavni dio ovog oglasa na: [www.unionbank.ba/aktivni-tenderi-i-oglasj](http://www.unionbank.ba/aktivni-tenderi-i-oglasj) ili u najbližoj poslovnici Union banke.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj koverti s naznakom " PONUDA ZA JAVNI OGLAS ZA PRODAJU NEKRETNINE – NE OTVARAJ" na adresu: UNION BANKA DD SARAJEVO - Odjel za opšte poslove i sigurnost, ul. Hamdije Kreševljakovića br. 19, 71000 Sarajevo. Na poleđini koverta treba naznačiti ime i prezime (ako je ponuđač fizičko lice), odnosno naziv pravnog lica koje dostavlja ponudu.

Rok za dostavljanje ponuda je 23.02.2022. godine, a blagovremeno dostavljenim ponudama smatraće se ponude zaprimljene na protokolu Banke najkasnije do kraja toga dana.

Svaka ponuda koja ne bude dostavljena u skladu sa ovim oglasom, smatrat će se nepotpunom i neće se razmatrati.

#### **VI POSTUPAK PRODAJE**

Nakon otvaranja blagovremeno pristiglih ponuda, Banka utvrđuje listu ponuđača, počev od ponuđača sa najvišom ponuđenom cijenom.

Ako se prijave dva ili više ponuđača s prihvatljivom ponudom i istom cijenom, koja je ujedno i najveća cijena ponude, Banka će proglasiti kao pobjednika javne prodaje ponuđača koji je ranije dostavio ponudu po datumu i vremenu prijemnog pečata protokola Banke.

## VII OBAVEZE KUPCA

Ponuđač, odnosno kupac koji bude odabran kao najpovoljniji, dužan je pristupiti zaključenju ugovora o kupoprodaji u roku od 7 dana od dana prijema pismene obavijesti Banke o prihvatanju njegove ponude kao najpovoljnije.

Ugovorom o kupoprodaji nekretnine će biti definisani svi bitni detalji u vezi uslova plaćanja, rokova kao i ostalih pojedinosti koje se odnose na kupoprodaju nekretnine. Sve zavisne troškove nastale u procesu kupoprodaje, snosi kupac.

Ukoliko kupac ne pristupi zaključenju ugovora o kupoprodaji, ili ne uplati kupoprodajni iznos u roku definisanim Ugovorom, smatrat će se da je odustao od kupovine.

Banka zadržava pravo da bez posebnih obrazloženja prihvati ili odbije ponude, obustavi ili poništi prodaju nekretnine opisane u ovom oglasu u bilo kojoj fazi javne prodaje, sve do trenutka uplate kupoprodajne cijene.

Javni oglas se objavljuje na internet stranici Banke: [www.unionbank.ba/aktivni-tenderi-i-oglas](http://www.unionbank.ba/aktivni-tenderi-i-oglas).

## VIII FOTOGRAFIJE PREDMETNE NEKRETNINE





**Prilog 1.****OBRAZAC ZA DOSTAVLJANJE PONUDE****Po Oglasu Union banke d.d. Sarajevo o javnoj prodaji stečene materijalne imovine, objavljenom dana 08.02.2022. godine**

Broj ponude: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

**PRODAVAC:**

Naziv prodavca	UNION BANKA DD SARAJEVO
Adresa	Hamdije Kreševljakovića br. 19
Sjedište	71 000 Sarajevo
Kontakt/telefon	033/561-078, 033/561-086

**PONUĐAČ (pravno lice):**

Naziv i sjedište ponuđača	
Adresa	
ID broj/JIB	
Broj žiro računa	
Da li je ponuđač u sistemu PDV	
Adresa za dostavu pošte	
E-mail	
Kontakt osoba	
Broj telefona	
Broj faksa	

**PONUĐAČ (fizičko lice):**

Ime i prezime ponuđača	
Adresa	
JMB	
Adresa za dostavu pošte	
E-mail	
Broj telefona	

**IZJAVA PONUĐAČA**

U postupku javnog oglasa prodaje stečene materijalne imovine, dostavljamo vam ponudu i izjavljujemo sljedeće:

1. U skladu sa sadržajem i zahtjevima oglasa objavljenog dana 08.02.2022. godine, ovom izjavom prihvatamo njegove odredbe/elemente u cijelosti, bez ikakvih rezervi ili ograničenja.
2. Ovom ponudom odgovaramo zahtjevima iz objavljenog oglasa za prodaju, u skladu sa uslovima utvrđenim u oglasu, kriterijima i utvrđenim rokovima, bez ikakvih rezervi ili ograničenja.
3. Cijena naše ponude je:

KM: \_\_\_\_\_ (slovima \_\_\_\_\_ KM).

4. Ova ponuda važi 15 (petnaest) dana, računajući od isteka roka za prijem ponuda.

5. Ako naša ponuda bude uspješna i prihvaćena kao najpovoljnija u ovom nadmetanju, obavezujemo se:

- a) zaključiti kupoprodajni ugovor sa Bankom u roku navedenom u Oglasu o javnoj prodaji,
- b) izvršiti uplatu kupoprodajnog iznosa na način koji će biti definisan Ugovorom, a prema uputama iz Oglasa i po potrebi drugim uputama Banke,
- c) izmiriti i sve druge troškove koji nastanu prilikom kupoprodaje.

**Uz ponudu na propisanom obrascu dostavljamo:**

- ovjerenu fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar /ili izvoda iz sudskog registra (ako ponudu dostavlja pravno lice),
- ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje u postupku javne prodaje (ako ponudu dostavlja pravno lice),
- ime i prezime, adresa i broj telefona, sa ovjerenom fotokopijom lične karte i CIPS prijavnice (ako ponudu dostavlja fizičko lice),

OVLAŠTENO LICE PONUĐAČA

PONUĐAČ (ako je ponuđač fizičko lice)

\_\_\_\_\_  
(JMB)\_\_\_\_\_  
(ime i prezime) M.P.\_\_\_\_\_  
(ime i prezime i potpis)\_\_\_\_\_  
(Adresa)