

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U BANOVIĆIMA
Broj:127 0 Ip 036134 12 Ip
Banovići, 24.05.2016. godine

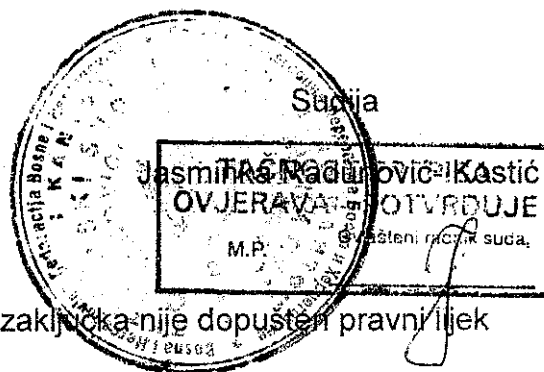
OPĆINSKI SUD U BANOVIĆIMA, po sudiji Jasminki Radunović Kostić, u izvršnom predmetu tražioca izvršenja **Union banka d.d. Sarajevo**, ul. Dubrovačka br. 6., protiv izvršenika **Tvornica konfekcije „Borac“ d.d. Banovići**, ulica Branilaca Banovića br. 83., općina Banovići, radi izvršenja na nepokretnostima, v.sp. 772,363 KM, van ročišta, dana 24.05.2016.godine, donio je slijedeći

ZAKLJUČAK **o prodaji nepokretnosti**

1. Određuje se prodaja usmenim javnim nadmetanjem nekretnine označene kao
kč.br. 444 na kojem se nalazi
 - Zemljište uz privrednu zgradu površine 4068 m²,
 - Poslovna zgrada u privredi 1 površine 2215 m²,
 - Pomoćna zgrada u privredi 2 površine 24 m²,
 - Elektroenergetski objekat 3 površine 12 m²,
2. Nekretnina iz tačke 1. je upisana u zemljišnoknjižni uložak broj: 177 k.o. Banovići grad, kao državna svojina sa pravom raspolaganja u B listu pod upisom r.b.4 upisana je općina Banovići a pod oznakom r.b.6 upisan je izvršenik. Dok u C listu uknjiženo je trajno pravo korištenja izgrađenog građevinskog zemljišta, dok na njemu postoje objekti u korist izvršenika, na kojoj je određeno izvršenje u ovom izvršnom predmetu.
3. Vrijednost nekretnina utvrđena je nalazom sudskog vještaka građevinske struke Fevzije Hajdaragić iz Sarajeva od dana 02.11.2015.godine 1.723.863,48 KM.
4. Na ponovljenom prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti iz tačke 3.
5. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 10% od procijenjene vrijednosti, s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na blagajni ovog suda ili depozitni račun ovog suda broj: **1321302012431057** kod „NLB Tuzlanske banke“ d.d. Tuzla, Filijala Banovići. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

27 MAY 2016
12739

6. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište.
7. Kupac preuzima stvarne terete na ovoj nekretnini.
8. Troškovi poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine plaća kupac.
9. **Ročište za ponovljenu prvu prodaju nekretnina održat će se dana 21.09.2016.godine u 12,00 sati, u zgradi Općinskog suda Banovići, soba broj 10., na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresovana lica kao kupci.**
10. Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli suda, a stranka može o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.



Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek

OGLAS

o održavanju ročišta za prvu javnu prodaju nepokretnosti

U sudskom postupku izvršenja Union banke d.d. Sarajevo protiv izvršenika Tvornica konfekcije BORAC d.d Banovići, ulica Branilaca Banovića br. 83, predmet broj 127 0 Ip 036134 12 Ip, **Općinski sud u Banovićima je za dan srijeda – 21.09.2016. godine sa početkom u 12,00 sati, u zgradi Općinskog suda Banovići, soba broj 10, zakazao ponovljeno prvo ročište za javnu prodaju nepokretnosti** označene kao k.č. broj 444 upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 177 KO Banovići grad, na kojoj se nalazi:

- Zemljište uz privrednu zgradu površine 4068 m²,
- Poslovna zgrada u privredi 1 površine 2215 m²,
- Pomoćna zgrada u privredi 2 površine 24 m²,
- Elektroenergetski objekat 3 površine 12 m².

Vrijednost nekretnine utvrđena je Nalazom sudskog vještaka građevinske struke Fevzije Hajdaragić iz Sarajeva od 02.11.2015. godine u iznosu 1.723.863,48 KM.

Na zakazanom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 (jedne polovine) utvrđene vrijednosti.

Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 10% od procijenjene vrijednosti, s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na blagajni Općinskog suda u Banovićima ili na depozitni račun navedenog suda broj 1321302012431057 kod NLB Tuzlanske banke d.d. Tuzla Filijala Banovići. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Kupac preuzima stvarne terete na ovoj nekretnini.

Troškove poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine plaća kupac.

Za sva dodatna pitanja u vezi ove javne prodaje kontaktirati Union banku d.d. Sarajevo na broj telefona 033 561-083.

Prilog: fotografije nepokretnosti

