

# OGLAS

## o održavanju drugog ročišta za javno nadmetanje radi prodaje nepokretnosti

U sudskom postupku izvršenja Union banke d.d. Sarajevo protiv izvršenika Dragomir Bulajića iz Sarajeva, ulica Samoborska br. 21, predmet broj 65 0 I 197763 11 I, **Općinski sud u Sarajevu je za dan četvrtak – 08.09.2016. godine sa početkom u 09,30 sati, u zgradi Općinskog suda u Sarajevu, Šenoina 1, soba broj 457/IV, zakazao drugo ročište za javno nadmetanje radi prodaje nepokretnosti** označene kao k.č. broj 2417 upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1657 KO SP\_Sarajevo-Mahala CXXXV, vlasništvo izvršenika Dragomira Bulajića sa dijelom 1/1.

Vrijednost nekretnine utvrđena je Nalazom sudskog vještaka građevinske struke Edibe Hukić iz Sarajeva od 02.06.2010. godine u iznosu 551.969,00 KM.

Na zakazanom drugom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod 1/3 (jedne trećine) utvrđene vrijednosti.

Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 10% od procijenjene vrijednosti, s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM, odnosno u konkretnom slučaju 10.000,00 KM. Prije početka nadmetanja lica koja učestvuju u nadmetanju su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje položili na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu koji se vodi kod UniCredit banke dd Mostar broj 3389002208264956 sa naznakom broja predmeta (65 0 I 197763 11 I).

Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana.

Troškove poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine plaća kupac.

**Za sva dodatna pitanja u vezi ove javne prodaje kontaktirati Union banku d.d. Sarajevo na broj telefona 033 561-083.**

Prilog: - zaključak suda o prodaji nepokretnosti  
- fotografije nepokretnosti



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU  
Broj: 65 0 I 197763 11 I  
Sarajevo, 07.07.2016. godine

OPĆINSKI SUD U SARAJEVU, sudija Sanja Ljuboje, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Union Banka d.d. Sarajevo, Dubrovačka 6, Sarajevo, protiv izvršenika Dragomira Bulajića iz Sarajeva, Samoborska 21, radi izvršenja na nepokretnostima, v.sp. 202.172,72, donio je dana 07.07.2016. godine sljedeći:

**Z A K L J U Č A K**  
**o drugom ročištu za javno nadmetanje**  
**radi prodaje nepokretnosti**

**I**

Određuje se drugo ročište za javno nadmetanje radi prodaje nepokretnosti upisane u zk. ulošku broj: 1657 KO SP\_Sarajevo-Mahala CXXXV i to: k.č. 2417, vlasništvo izvršenika Dragomira Bulajića sa dijelom 1/1, čija vrijednost na osnovu nalaza vještaka građevinske struke Edibe Hukić od 02.06.2010. godine iznosi 551.969,00 KM.

i to usmenim javnim nadmetanjem

**ČETVRTAK, 08.09.2016. godine u 9,30h**

Drugo ročište za javno nadmetanje radi prodaje nepokretnosti održaće se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu, Šenoina 1, soba 457/IV.

**II**

Nekretnina iz tačke I ovog zaključka nalazi se u posjedu izvršenika.

**III**

Konstatuje se da prvo ročište za javnu prodaju nekretnine nije uspjelo.

Na drugom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod 1/3 (jedne trećine) utvrđene vrijednosti koja je navedena u tački 1. ovog zaključka.

Stranke i lica koja se namiruju u postupku mogu se sporazumjeti izjavom datom na zapisnik da se nepokretnost može prodati nadmetanjem i za nižu cijenu od one iz tačke I ovog zaključka.

**IV**

Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana.

Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima.

Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.

U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud može oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište.

Poreze i takse u vezi ove prodaje snosi kupac nepokretnosti.

## V

U javnom nadmetanju iz tačke I ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno dala osiguranje. Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti, odnosno u konkretnom slučaju 10.000,00 KM.

Osobe koje učestvuju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno.

Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu koji se vodi kod UniCredit banke dd Mostar broj 3389002208264956 sa naznakom broja predmeta.

Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

Osiguranje u ovoj izvršnoj stvari nije dužan dati tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje.

## VI

Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli Općinskog suda u Sarajevu, a tražilac izvršenja može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja ili obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

### **Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.



OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
12 JUL 2016
1/918