



## GODIŠNJI IZVJEŠTAJ 2018.

**UNIONBANKA**

Jedina. Odgovorna. Pouzdana.

# PREGLED NAJZNAČAJNIJIH POKAZATELJA

		(u 000 KM)
	<b>31.12.2017.</b>	<b>31.12.2018.</b>
Ukupna aktiva	654.373	775.490
Dati krediti	182.308	210.942
Vrijednosni papiri za trgovanje	98.233	102.964
Depoziti	585.659	699.804
Dobit prije poreza	1.790	533
Ukupni prihodi	36.080	31.358
Ukupni rashod	34.290	30.825
Broj zaposlenih	194	195
Broj poslovnih jedinica	14	14

# MISIJA UNION BANKE



Misija Union banke je izgradnja razvojno orijentirane komercijalne banke sa širokim spektrom kvalitetnih bankarskih usluga koje odgovaraju stvarnim potrebama i mogućnostima naših klijenata. Na principima naših korporativnih vrijednosti, aktivnosti banke trebaju da doprinesu privrednom razvoju i stabilnosti finansijskog sektora Bosne i Hercegovine. Preuzimanjem odgovornosti i uloge na tržištu kao jedine komercijalne banke sa većinskim državnim kapitalom, ostvarivanje održivog rasta i dugoročna briga za zajednicu u kojoj djelujemo je naše opredjeljenje. Važnu ulogu u ostvarivanju misije pridajemo uposlenicima jer smatramo da kvalitet i strateška prednost svake institucije ovisi o profesionalnosti, stručnosti i ulaganjima u obuku i razvoj uposlenika.

# SADRŽAJ:

<b>PREGLED NAJZNAČAJNIJIH POKAZATELJA</b> .....	<b>02</b>
<b>MISIJA UNION BANKE</b> .....	<b>03</b>
<b>SADRŽAJ</b> .....	<b>04</b>
<b>RIJEČ UPRAVE</b> .....	<b>06</b>
<b>ORGANI UPRAVLJANJA BANKOM</b> .....	<b>08</b>
<b>KORPORATIVNE VRIJEDNOSTI UNION BANKE</b> .....	<b>09</b>
<b>FINANSIJSKI IZVJEŠTAJ</b> .....	<b>11</b>
<b>IZVJEŠTAJ VANJSKOG REVIZORA</b> .....	<b>12</b>
• Izvještaj revizora	
• Bilans uspjeha	
• Bilans stanja	
• Izvještaj o novčanom toku	
<b>AKTIVA</b>	
• Likvidna sredstva	
• Kreditni plasmani	
• Nekretnina i oprema	
<b>OBAVEZE I KAPITAL</b>	
• Kapital	
• Obaveze banke	
<b>ROČNA STRUKTURA AKTIVE I PASIVE</b>	
<b>FINANSIJSKI REZULTATI</b>	
<b>CENTRALA I POSLOVNE JEDINICE</b> .....	<b>26</b>
<b>MAPA POSLOVNICA</b> .....	<b>27</b>





## Održivi rast i dugoročna briga za zajednicu!

Preuzimamo odgovornost i ulogu na tržištu kao jedina komercijalna banka sa većinskim državnim kapitalom.

 **UNIONBANKA**

Jedina. Odgovorna. Pouzdana.



Poštovani klijenti, poslovni partneri i uvaženi dioničari,

Uprava Union banke d.d. Sarajevo sa zadovoljstvom vam predstavlja Godišnji izvještaj koji obuhvata finansijski pregled poslovanja, revidirane finansijske izvještaje, sa izvještajima nezavisnog revizora.

2018. godinu Banka je završila sa ukupnom aktivom u iznosu od 775,5 miliona KM, što je čini najvećom bankom u BiH u većinskom domaćem vlasništvu, sa dvostruko većom adekvatnošću kapitala u odnosu na

prosjeck tržišta. Potvrdili smo kontinuitet uspješnog i profitabilnog poslovanja i zabilježili rast u svim bitnim segmentima poslovanja – rast aktive od 19 posto, rast kreditnog portfolija od 16 posto, kao i rast depozita od 19 posto.

Uzmemo li u obzir sve što se dešavalo na bankarskom tržištu (agresivan pristup konkurencije, ulazak velikih banaka u segment poslovanja

srednjih i malih banaka, rast troškova i nastavak trenda pada kamatnih stopa) ostvareni rezultati čine se još većim i značajnijim.

U toku 2018. godine uspješno smo implementirali niz projekata od kojih ističemo samo najznačajnije:

- Završeno je preseljenje u nove prostorije centrale Banke što je unaprijedilo uslove rada i uticalo na poboljšanje reputacije Banke u javnosti,
- U cilju promocije najbolje prakse u bankarskom sektoru, u organizaciji Finansijsko-poslovnog magazina „Banke u BiH“, Banka je i u ovoj godini dobitnik prestižne nagrade Zlatni BAM za najveći rast depozita u 2017. godini,
- U saradnji sa Vladom FBiH implementiran je projekat podrške mladima kroz liniju stambenih kredita sa izuzetno povoljnom kamatnom stopom. Sa zadovoljstvom možemo reći da smo u kratkom

- roku na tržište FBiH plasirali preko 30 miliona KM stambenih kredita,
- Realizovali smo neophodne promjene koje je od nas zahtijevao novi Zakon o bankama FBiH, te u potpunosti implementirali međunarodni računovodstveni standard 9 koji je donio velike promjene u načinu analiziranja i postupanja sa svim rizicima sa kojima se banke susreću,
- Završen je proces dokapitalizacije Banke u iznosu od 10 miliona KM čime je ukupan kapital banke povećan na preko 63 miliona KM što nam daje dobru osnovu za nastavak rasta,
- Implementirano je nekoliko novih proizvoda u segmentu poslovanja sa stanovništvom i izvršena priprema za nove usluge koje ćemo ponuditi našim klijentima u narednoj godini.

Vjerujemo da je Union banka odličan primjer korištenja domaćih potencijala i da ćemo u narednim godinama ispuniti strateške ciljeve i postati jedna od najvažnijih finansijskih institucija u FBiH.

**Vedran Hadžiahmetović**  
Predsjednik Uprave

**Edin Mujagić**  
Član Uprave za rizike

**Leon Begić**  
Član Uprave za operacije

# ORGANI UPRAVLJANJA BANKOM

Nadzorni odbor	Odbor za reviziju	Uprava
Tihomir Ćurak, Predsjednik	Muniba Eminović, Predsjednik	Vedran Hadžiahmetović, Predsjednik Uprave
Damir Morić, Član	Munib Ovčina, Član	Admil Nukić, Član Uprave za rizike do 15.04.2018. godine
Haris Jahić, Član	Kenan Kapetanović, Član	Edis Ražanica, v.d.Člana Uprave od 15.04.2018. do 01.07.2018. godine
Maja Letica, Član	Nermin Šahinović, Član	
Alija Aljović, Član do 19.10.2018. godine	Adnan Rovčanin, Član	Edin Mujagić, Član Uprave za rizike od 02.07.2018. godine
Advija Alihodžić, Član od 19.10.2018. godine		Leon Begić, Član Uprave za operacije

Interni revizor	Broj poslovnih jedinica	Broj zaposlenih	Dioničari
Suad Idrizović do 22.07.2018. godine	Filijala 5	195	Dioničari koji imaju 5% i više dionica sa pravom glasa: Ministarstvo finansija FBiH – 93,38%
	Ekspozitura 9		
Azemina Smailbegović od 03.09.2018. godine			





## KORPORATIVNE VRIJEDNOSTI

Korporativne ključne vrijednosti Union banke predstavljaju organizacijsku kulturu, način poslovanja i rada u Banci. Ključne vrijednosti definišemo kao principe koji pozitivno djeluju na ponašanje uposlenika i doprinose prepoznatljivosti Banke kao pouzdanog i odgovornog partnera klijentima i široj zajednici. Konstantnim isticanjem ključnih vrijednosti, nastojimo ujediniti interese Banke i uposlenika i time podsticati angažman, motivaciju, zajednički duh i kvalitet rada zaposlenih.

# KORPORATIVNE VRIJEDNOSTI

 **UNION**BANKA

Jedina. Odgovorna. Pouzdana.

## 1) Orijentiranost ka klijentima

U središte svih naših aktivnosti stavljamo klijente. Posebna pažnja se posvećuje analizi potreba klijenata, razvoju proizvoda i standardizaciji kvalitete usluga za sve grupe klijenata kako bi efikasno pridonjeli ostvarivanju njihovih ciljeva. Sinergijom stručnih znanja naših uposlenika i kvalitetnim uslugama mi nudimo veću vrijednost za svoje klijente koje uslužujemo na profesionalan, otvoren i prijateljski način bez obzira na njihovo porijeklo, spol, dob, obim poslovanja ili bilo koju drugu pripadnost. Standardi kvalitete usluga će se kontinuirano mjeriti i analizirati u svrhu stalnog poboljšanja.

## 2) Profesionalno i etičko poslovanje

Poštivanjem lokalnih i međunarodnih regulatornih standarda, Banka će primjenjivati najviše profesionalne i etičke standarde organizacije, upravljanja i kontrola kojima će podržati sigurnost i kontinuitet poslovanja, ali i povjerenje regulatora, vlasnika, potencijalnih kreditora i klijenata. Svaki naš uposlenik preuzima odgovornost i ima visok stepen lične predanosti i stručnog znanja kako bi mogli odgovoriti na sve zahtjeve koje klijenti i tržište u cijelini traže od nas. Uz podršku novih informacijskih tehnologija, Banka će slijediti tržišne trendove i nuditi proizvode koji odgovaraju stvarnim potrebama i mogućnostima klijenata. Konzistentnom primjenom sistema najboljih praksi i procedura, osiguravamo da se kreditni zahtjevi razmatraju na profesionalan i efikasan način. Našim klijentima, pri donošenju odluka osiguravamo da u potpunosti razumiju uslove iz ugovora s Bankom tako da postupci budu razumljivi za obje strane. Krediti se ne daju osobama ili firmama za koje se sumnja da koriste ilegalne forme poslovanja. Također, banka neće razvijati proizvode koji omogućavaju potencijalno brzu zaradu po osnovu promjena tržišnih uslova (špekulativni poslovi).

## 3) Transparentnost

Kao izraz našeg javnog i otvorenog djelovanja, transparentnost je temeljni postulat naše komunikacije s klijentima, poslovnim partnerima, uposlenicima, dioničarima i cjelokupnom javnošću. Uspostavljeni transparentni sistem ima jasne procedure za donošenje internih odluka i odluka koje su od javnog interesa. Otvorenim kanalima za komunikaciju između Banke i zainteresovanih strana, omogućavamo pristup relevantnim informacijama i na taj način pokazujemo odgovornost prema

široj zajednici. Daćemo sve od sebe da odgovorimo na svako pojedinačno pitanje i pružit ćemo adekvatan odgovor na zahtjeve koje se postave ispred nas. Naša ponuda je transparentna i fer, sa jasnim karakteristikama i cijenama proizvoda a naši proizvodi su jednostavni, razumljivi i dostupni svim ciljnim grupama.

## 4) Društvena odgovornost

Banka će voditi računa o širim efektima finansiranja tržišnih segmenata i proizvoda uz naglašavanje pitanja društvene odgovornosti. Aktivno se uključujemo u finansijsku edukaciju kako naših klijenata tako i šire javnosti. Kod razvoja proizvoda će se voditi računa o efektima uvođenja i izmjena proizvoda, a naročito u pogledu uticaja na izlaganja rizicima. Rizicima upravljamo profesionalno, predostrožno i tretiraju se kao neodvojivi dio upravljanja poslovanjem i kao takvo ima uticaj na poslovno odlučivanje na svim nivoima. Na temelju ovog, našim klijentima nudimo razumljive, dobro utemeljene savjete i pomažemo im da odaberu kredite koji će im pomoći i zbog kojih neće biti prezaduženi.

## 5) Timski rad i otvorena komunikacija

Vjerujemo da razvoj Banke i stvaranje novih vrijednosti samo timskim radom može biti postignut. Zajedničkim djelovanjem kroz kulturu otvorene komunikacije jednih prema drugima, na profesionalan i konstruktivan način rješavamo svakodnevne poslovne izazove i pronalazimo najbolja rješenja. Potpuno uvažavamo individualnosti svakog pojedinog uposlenika i sve tretiramo na jednak način s poštovanjem bez obzira na njihovo porijeklo, boju, jezik, spol, vjersko, nacionalno ili bilo koje drugo obilježje ili opredjeljenje.

Ovih pet vrijednosti predstavljaju srž naše korporativne kulture i aktivno se primjenjuju u svakodnevnom poslovanju. Navedene vrijednosti se reflektuju u Kodeksu ponašanja Banke putem praktičnih smjernica za sve uposlenike.



## FINANSIJSKI IZVJEŠTAJ

**UNIONBANKA**

Jedina. Odgovorna. Pouzdana.

# IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA



Ernst & Young d.o.o. Sarajevo  
Fra Andela Zvizdovića 1  
71000 Sarajevo  
Bosna i Hercegovina

Tel: +387 33 296 301  
Fax: +387 33 296 309  
www.ey.com

## Izveštaj neovisnog revizora o izvještajima u skraćenom obliku

Dioničarima Union Banka d.d., Sarajevo

### Mišljenje

Izveštaji u skraćenom obliku, koji se sastoje iz bilansa stanja na dan 31. decembra 2018. godine i bilansa uspjeha za godinu tada završenu, izvedeni su iz revidiranih finansijskih izvještaja Union Banke d.d. Sarajevo za godinu završenu 31. decembra 2018. godine.

Po našem mišljenju, priloženi finansijski izvještaji u skraćenom obliku dosljedni su, u svim značajnim odrednicama, revidiranim finansijskim izvještajima, u skladu s Odlukom o eksternoj reviziji i sadržaju revizije u banci, a na osnovu zahtjeva iz člana 124. Zakona o bankama Federacije BiH.

### Izveštaji u skraćenom obliku

Izveštaji u skraćenom obliku ne sadrže izvještaj o gotovinskim tokovima, izvještaj o promjenama na kapitalu, kao ni objave koje su zahtijevane Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja. Prema tome, čitanje izvještaja u skraćenom obliku nije zamjena za čitanje revidiranih finansijskih izvještaja i izvještaja neovisnog revizora.

Izrazili smo pozitivno revizorsko mišljenje o revidiranim finansijskim izvještajima u našem izvještaju datiranom 28. februara 2019. godine. Revidirani finansijski izvještaji i izvještaji u skraćenom obliku ne odražavaju uticaje događaja koji su nastali nakon datuma našeg izvještaja o revidiranim finansijskim izvještajima. Taj izvještaj također uključuje:

- Komunikaciju o ključnim revizijskim pitanjima koja se odnose na Adekvatnost rezervisanja za kreditne gubitke.

### Odgovornost Uprave za izvještaje u skraćenom obliku

U skladu sa članom 124. Zakona o bankama Federacije BiH, Uprava je odgovorna za sastavljanje izvještaja u skraćenom obliku revidiranih finansijskih izvještaja, čiji je sadržaj propisan članom 17. Odluke o eksternoj reviziji i sadržaju revizije u banci.

### Revizorova odgovornost

Naša odgovornost je izraziti mišljenje da li su izvještaji u skraćenom obliku konzistentni, u svim značajnim odrednicama, sa revidiranim finansijskim izvještajima temeljeno na našim postupcima, koji su obavljani u skladu s Međunarodnim revizijskim standardom (MRvSom) B10 (Revidirani) „Angažmani radi izvještavanja o sažetim finansijskim izvještajima“.

### Ostale činjenice

Naglašavamo činjenicu da ovi izvještaji u skraćenom obliku sadrže samo informacije koje su zahtijevane Članom 17. Odluke o eksternoj reviziji i sadržaju revizije u banci u svrhu javne objave u dnevnim novinama, te se ne može smatrati da su pripremljeni na osnovu nekih drugih osnova za pripremu finansijskih izvještaja.

Finansijski izvještaji Banke za godinu završenu 31. decembra 2017. godine bili su predmet revizije od strane drugog revizora koji je 21. februara 2018. godine izrazio mišljenje bez rezervi.

Zvonimir Madunić, Direktor

Sarajevo, 6. maj 2019. godine

Ernst & Young d.o.o. Sarajevo  
Fra Andela Zvizdovića 1  
71000 Sarajevo  
Bosna i Hercegovina



Ivana Lazarević Soldat, Ovlašteni revizor



**Izveštaj o bilansu uspjeha i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti za godinu koja je završila 31. decembra 2018.**

	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
Prihodi od kamata	10.658	10.141
Rashodi od kamata	(2.415)	(2.654)
<b>Neto prihodi od kamata</b>	<b>8.243</b>	<b>7.487</b>
Prihodi od naknada i provizija	2.649	2.925
Rashodi od naknada i provizija	(1.044)	(972)
<b>Neto prihodi od naknada i provizija</b>	<b>1.605</b>	<b>1.953</b>
Neto prihod / (trošak) po osnovu obezvređenja finansijskih sredstava po amortizovanom trošku	76	(6.059)
Neto dobiti po osnovu hartija od vrednosti po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	191	140
Neto prihod po osnovu kursnih razlika	192	210
Ostali poslovni prihodi	1.308	11.387
<b>Ukupan poslovni prihod</b>	<b>11.615</b>	<b>15.118</b>
Troškovi zaposlenih	(5.950)	(5.800)
Troškovi amortizacije	(779)	(637)
Ostali rashodi	(4.353)	(6.890)
<b>DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA</b>	<b>533</b>	<b>1.791</b>
Porez na dobit	0	(788)
<b>NETO DOBIT ZA GODINU</b>	<b>533</b>	<b>1.003</b>
Ostala sveobuhvatna dobit	(1.029)	5
<i>Stavke koje će biti naknadno reklasifikovane u izvještaj o bilansu uspjeha kada budu zadovoljeni specifični uvjeti:</i>		
Efekte promjene fer vrijednosti finansijske imovine raspoloživu za prodaju, neto	(1.029)	5
<b>UKUPNA SVEOBUHVAATNA DOBIT</b>	<b>(692)</b>	<b>1.008</b>
<b>Zarada po dionici (u KM)</b>	<b>0,24</b>	<b>0,59</b>

**Izveštaj o finansijskom položaju na dan 31. decembar 2018. godine**

	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
<b>IMOVINA</b>		
Novac i računi kod banaka	377.422	291.954
Obavezna rezerva kod Centralne banke	70.070	63.045
Finansijska imovina po fer vrijednosti kroz dobitak ili gubitak	553	362
Finansijska imovina-raspoloživa za prodaju	0	97.504
Finansijska imovina po fer vrijednosti kroz ostali rezultat	102.571	0
Dati krediti i potraživanja	192.876	163.950
Ostala imovina i potraživanja	8.446	14.629
Materijalna i nematerijalna imovina	18.293	21.191
Ulaganja u investicijske nekretnine	4.656	1.155
<b>UKUPNA IMOVINA</b>	<b>774.887</b>	<b>653.790</b>
<b>OBAVEZE</b>		
Obaveze prema drugim bankama i finansijskim institucijama	2.443	542
Obaveze prema klijentima	697.433	585.296
Subordinirani dug	10.000	10.000
Rezervisanja	1.132	890
Ostale obaveze	2.391	3.555
<b>UKUPNE OBAVEZE</b>	<b>713.399</b>	<b>600.283</b>
<b>KAPITAL</b>		
Dionički kapital	44.098	34.098
Regulatorne rezerve	3.347	3.347
Revalorizacione rezerve	(1.029)	196
Zadržana dobit	15.072	15.866
<b>UKUPAN KAPITAL</b>	<b>61.488</b>	<b>53.507</b>
<b>UKUPNO OBAVEZE I DIONIČKI KAPITAL</b>	<b>774.887</b>	<b>653.790</b>

<b>Izveštaj o novčanim tokovima za godinu koja je završila 31. decembra 2018.</b>	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
<b>Poslovne aktivnosti</b>		
Dobit prije oporezivanja	533	1.791
Usklađenje:		
Amortizacija	779	637
Prihod od prodaje materijalne imovine, neto	0	(10.363)
Umanjenja vrijednosti i rezervisanja, neto	154	8.031
Otpis zaliha	0	8
Efeki promjena fer vrijednosti finansijske imovine priznate po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	0	(140)
Prihod od kamata od finansijske imovine koja se drži do dospijeca priznat u izvještaju o bilansu uspjeha	191	(1)
i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti		
Prihod od kamata od finansijske imovine namijenjenoj prodaji priznat u izvještaju o bilansu uspjeha	(1.851)	(2.470)
i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti		
Prihod od dividendi priznat u izvještaju o bilansu uspjeha i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti	(412)	(196)
Novčani tok prije promjena u operativnoj imovini i obavezama:	(606)	(2.703)
Neto smanjenje / (povećanje) obavezne rezerve kod Centralne banke BiH	(7.025)	85.091
Neto smanjenje plasmana bankama	-	-
Neto povećanje kredita datih klijentima, prije ispravke vrijednosti	(29.078)	(24.962)
Neto povećanje ostale imovine, prije ispravke vrijednosti	6.245	(906)
Neto smanjenje obaveza prema drugim bankama i finansijskim institucijama	1.901	(3.272)
Neto povećanje obaveza prema klijentima	112.137	134.450
Neto povećanje ostalih obaveza	(489)	780
	83.055	188.478
Plaćeni porez na dobit	(561)	(112)
<b>NETO NOVAC OSTVAREN U POSLOVNIM AKTIVNOSTIMA</b>	<b>82.524</b>	<b>188.366</b>
<b>Ulagačke aktivnosti</b>		
Prilivi od finansijske imovine koja se drži do dospijeca, neto	1	41
Primljena kamata od finansijske imovine koja se drži do dospijeca	-	1
Kupovina finansijske imovine namijenjene prodaji	(24.522)	(33.425)
Primljena kamata od finansijske imovine raspoložive za prodaju	21.585	44.574

Nabavka materijalne imovine	(1.189)	(4.091)
Prilivi od prodaje materijalne imovine	6.657	9.000
Primljene dividende	412	196
<b>NETO NOVAC OSTVAREN / (KORIŠTEN) U ULAGAČKIM AKTIVNOSTIMA</b>	<b>2.944</b>	<b>16.296</b>
<b>NETO NOVAC OSTVAREN U FINANSIJSKIM AKTIVNOSTIMA</b>		-
<b>NETO POVEĆANJE / (SMANJENJE) NOVCA I NOVČANIH EKVIVALENATA</b>	<b>85.468</b>	<b>204.662</b>
<b>NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA DAN 1. JANUAR</b>	<b>291.954</b>	<b>87.292</b>
<b>NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA DAN 31. DECEMBRA</b>	<b>377.422</b>	<b>291.954</b>

	Dionički kapital	Regulatorne rezerve	Revalorizacione rezerve za ulaganja	Zadržana dobit	Ukupno
<b>31. decembar 2016.</b>	<b>34.098</b>	<b>3.347</b>	<b>191</b>	<b>14.863</b>	<b>52.499</b>
Neto dobit	-	-	-	1.003	1.003
Ostala sveobuhvatna dobit	-	-	5	-	5
<b>31. decembar 2017.</b>	<b>34.098</b>	<b>3.347</b>	<b>196</b>	<b>15.866</b>	<b>53.507</b>
<b>Efekat implementacije MSFI 9</b>				<b>(1.327)</b>	<b>(1.327)</b>
<b>Korigovano početno stanje</b>	<b>34.098</b>	<b>3.347</b>	<b>196</b>	<b>14.539</b>	<b>52.180</b>
Neto dobit	-	-	-	533	533
Ostali sveobuhvatni gubitak	-	-	(1.225)	-	(1.225)
Ukupna sveobuhvatna dobit			(1.225)	533	(692)
Emisija dioničkog kapitala i drugi oblici povećanja ili smanjenja osnovnog kapitala	10.000	-	-	-	10.000
<b>31. decembar 2018.</b>	<b>44.098</b>	<b>3.347</b>	<b>(1.029)</b>	<b>15.072</b>	<b>61.488</b>



**PRIHODI OD KAMATA**

	2018.	2017.
Kamate na kredite odobrene pravnim licima	6.080	5.442
Kamate na finansijsku imovinu raspoloživa za prodaju	2.728	2.470
Kamate na kredite odobrene stanovništvu	1.850	2.227
Kamate na finansijsku imovinu koja se drži do dospijeća	0	1
Kamate na plasmene kod drugih banaka		1
	<b>10.658</b>	<b>10.141</b>

**RASHODI OD KAMATA**

	2018.	2017.
Kamate na depozite pravnih lica	1.016	1.215
Kamate na depozite stanovništva	544	760
Kamate za sredstva iznad obaveznih rezervi u CBBH	189	462
Kamate na uzete kredite	660	211
Negativne kamate na plasmene kod drugih banaka	6	6
	<b>2.415</b>	<b>2.654</b>

**PRIHODI OD NAKNADA I PROVIZIJA**

	2018.	2017.
Naknade od transakcija platnog prometa	2.056	2.267
Naknade po vanbilansnim poslovima	229	249
Naknade od konverzija	223	230
Ostali prihodi od naknada i provizija	141	179
	<b>2.649</b>	<b>2.925</b>

**RASHODI OD NAKNADA I PROVIZIJA**

	2018.	2017.
Elektronsko bankarstvo i SWIFT	613	566
Unutrašnji platni promet	353	311
Garancije	78	95
	<b>1.044</b>	<b>972</b>

## NETO PRIHOD/(RASHOD) PO OSNOVU OBEZVREĐENJA FINANSIJSKIH SREDSTAVA

	2018.	2017.
Povećanje ispravke vrijednosti kredita datih klijentima	(152)	(5.921)
Povećanje rezervisanja za potencijalne i preuzete obaveze,	203	(141)
(Otpuštanje) / povećanje umanjenja vrijednosti za novčana sredstva	25	(3)
	<b>76</b>	<b>(6.059)</b>

## OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2018.	2017.
Prihodi po osnovu zakupa	311	252
Dividende	412	196
Ostalo	112	226
Smanjenje rezervisanja za naknade zaposlenima, neto	24	-
Otpuštanje rezervisanja za sudske sporove, neto	70	-
Dobit od prodaje materijalne imovine	104	10.363
Naplaćena otpisana potraživanja	275	350
	<b>1.308</b>	<b>11.387</b>

## TROŠKOVI ZAPOSLENIH

	2018.	2017.
Neto plate	2.954	2.892
Porezi i doprinosi	2.154	2.113
Ostalo	842	795
	<b>5.950</b>	<b>5.800</b>

Prosječan broj zaposlenih u Banci tokom godine koja je završila 31. decembra 2018., odnosno 31. decembra 2017. bio je 193, odnosno 194.

## OSTALI RASHODI

	2018.	2017.
Troškovi usluga	1.363	1.296
Održavanje	720	741
Osiguranje	476	443
Reklama i reprezentacija	375	354
Telekomunikacijski troškovi	279	228
Troškovi energije	254	324
Zakupnina	217	180
Ostali porezi i doprinosi	191	786
Troškovi materijala	163	326
Putni troškovi	10	10
Otpis zaliha	0	8
Ostali troškovi	254	222
Povećanje umanjnja vrijednosti imovine raspoložive za prodaju/FVOCI	-	974
Povećanje umanjnja vrijednosti materijalne i nematerijalne imovine	-	508
Povećanje umanjnja vrijednosti ulaganja u investicijske nekretnine	-	226
Povećanje rezervisanja za naknade zaposlenima, neto	-	118
Povećanje umanjnja vrijednosti ostale imovine	51	146
	<b>4.353</b>	<b>6.890</b>

## POREZ NA DOBIT

	2018.	2017.
<b>Dobit prije poreza na dobit</b>	<b>533</b>	<b>1.791</b>
Porez na dobit po stopi od 10%	53	179
Efeki nepriznatih rashoda/prihoda	-53	609
<b>Tekući porez na dobit</b>	<b>0</b>	<b>788</b>
<b>Efektivna stopa poreza na dobit</b>	<b>-</b>	<b>44%</b>

## ZARADA PO DIONICI

	2018.	2017.
Dobit na raspolaganju dioničarima ('000 KM)	533	1.003
Prosječan broj običnih dionica tokom godine	2.240.921	1.704.921
<b>Osnovna zarada po dionici (u KM)</b>	<b>0,24</b>	<b>0,59</b>

## NOVAC I RAČUNI KOD BANAKA

	31. decembar 2018.	31. decembar 2017.
Sredstva na tekućem računu kod CBBH	355.561	267.483
Sredstva na tekućim računima kod drugih banaka	13.027	17.027
Novac u trezoru Banke	6.803	5.919
Novac na bankomatima	2.072	1.544
Manje: Umanjenje vrijednosti	<b>377.463</b> (41)	<b>291.973</b> (19)
	<b>377.422</b>	<b>291.954</b>

## OBAVEZNA REZERVA KOD CENTRALNE BANKE BOSNE I HERCEGOVINE

	31. decembar 2018.	31. decembar 2017.
Obavezna rezerva kod CBBH	70.073	63.045
	<b>70.070</b>	<b>63.045</b>

## FINANSIJSKA IMOVINA PRIZNATA PO FER VRIJEDNOSTI KROZ DOBITAK ILI GUBITAK

	31. decembar 2018.	31. decembar 2017.
JUBMES banka d.d. Beograd, Srbija	553	362
	553	362
Kretanje fer vrijednosti dionica bilo je kako slijedi:		
	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
<b>Stanje na početku godine</b>	<b>362</b>	<b>222</b>
Dobit/(gubitak) od usklađivanja fer vrijednosti	191	140
<b>Stanje na kraju godine</b>	<b>553</b>	<b>362</b>



**FINANSIJSKA IMOVINA RASPOLOŽIVA ZA PRODAJU / FINANSIJSKA IMOVINA PO FER VRIJEDNOSTI KROZ OSTALI REZULTAT**

	31. decembar 2018.	31. decembar 2017.
<b>Dužnički vrijednosni papiri:</b>		
Ministarstvo finansija FBiH		97.372
Kanton Sarajevo		499
JP Autoceste FbiH		0
		<b>97.871</b>
Manje: Umanjenje vrijednosti		(974)
Obračunata kamata		<b>96.897</b>
		213
		<b>97.110</b>
<b>Vlasnički vrijednosni papiri:</b>		
Bosna reosiguranje d.d. Sarajevo		373
Sarajevo-Osiguranje d.d. Sarajevo		11
S.W.I.F.T. Belgija		10
		<b>394</b>
		<b>97.504</b>

**FINANSIJSKA IMOVINA PO FER VRIJEDNOSTI KROZ OSTALI REZULTAT**

	31. decembar 2018.	31. decembar 2017.
<b>Dužnički vrijednosni papiri:</b>		
Ministarstvo finansija FBiH	98.257	
Kanton Sarajevo	501	
JP Autoceste FbiH	3.201	
	<b>101.959</b>	
Obračunata kamata	160	
	<b>102.119</b>	
<b>Vlasnički vrijednosni papiri:</b>		
Bosna reosiguranje d.d. Sarajevo	427	
Sarajevo-Osiguranje d.d. Sarajevo	15	
S.W.I.F.T. Belgija	10	
	<b>452</b>	
	<b>102.571</b>	

## FINANSIJSKA IMOVINA RASPOLOŽIVA ZA PRODAJU / FINANSIJSKA IMOVINA PO FER VRIJEDNOSTI KROZ OSTALI REZULTAT (nastavak)

	2018.	2017.
<b>Stanje na početku godine</b>	<b>97.504</b>	<b>107.152</b>
Kupovine tokom godine	26.210	33.425
Kamata (Napomena 5)	1.850	2.470
Nerealizovana dobit od usklađivanja fer vrijednosti (kroz Ostalu sveobuhvatnu dobit)	(2.382)	5
Naplata glavnice i kamate	(21.585)	(44.574)
Povećanje umanjnja vrijednosti (Napomena 12)	974	(974)
	<b>102.571</b>	<b>97.504</b>

## DATI KREDITI I POTRAŽIVANJA

	31. decembar 2018.	31. decembar 2017.
<b>Dugoročni krediti</b>		
Pravna lica	87.113	94.773
Fizička lica	71.266	34.922
Manje: Tekuće dospjeće dugoročnih kredita	(40.646)	(34.779)
	117.733	94.916
<b>Kratkoročni krediti</b>		
Pravna lica	50.194	49.210
Fizička lica	3.107	4.001
Više: Tekuće dospjeće dugoročnih kredita	40.646	34.779
	93.947	87.990
<b>Ukupno krediti prije umanjnja vrijednosti</b>	<b>211.680</b>	<b>182.906</b>
Manje: Umanjenje vrijednosti zasnovano na individualnoj procjeni	(10.407)	(9.288)
Manje: Umanjenje vrijednosti zasnovano na grupnoj procjeni	(8.397)	(9.668)

**DATI KREDITI I POTRAŽIVANJA (nastavak)**

	2018.	2017.
<b>Stanje na početku godine</b>	<b>18.956</b>	<b>13.035</b>
Neto povećanje umanjena vrijednosti (Napomena 9)	(152)	5.921
<b>Stanje na kraju godine</b>	<b>18.804</b>	<b>18.956</b>
Analiza bruto kredita prije umanjena vrijednosti po privrednim granama:		
Rudarstvo i industrija	57.175	66.427
Stanovništvo	74.373	38.933
Trgovina	27.365	26.760
Građevinarstvo	16.917	16.592
Administracija, druge javne usluge	16.495	13.802
Ugostiteljstvo i turizam	3.813	12.500
Trgovina nekretninama	5.888	4.094
Saobraćaj i komunikacije	5.173	1.007
Finansije	2.818	859
Poljoprivreda	414	412
Energetika	42	313
Ostalo	1.207	1.207
	<b>211.680</b>	<b>182.906</b>

**OBAVEZE PREMA DRUGIM BANKAMA I FINANSIJSKIM INSTITUCIJAMA**

	31. decembar 2018.	31. decembar 2017.
<b>Depoziti po viđenju:</b>		
U domaćoj valuti	2.441	539
U stranim valutama	2	3
	<b>2.443</b>	<b>542</b>

**OBAVEZE PREMA KLIJENTIMA**

	31. decembar 2018.	31. decembar 2017.
<b>Depoziti po viđenju:</b>		
<b>Pravna lica:</b>		
U domaćoj valuti	462.828	345.795
U stranim valutama	13.974	11.797
	<b>476.802</b>	<b>357.592</b>
<b>Fizička lica:</b>		
U domaćoj valuti	35.361	30.275
U stranim valutama	12.597	10.501
	<b>47.958</b>	<b>40.776</b>
<b>Namjenski depoziti:</b>		
U domaćoj valuti	98.686	103.183
U stranim valutama	223	226
	98.909	103.409
	<b>623.669</b>	<b>501.777</b>
<b>Oročeni depoziti:</b>		
<b>Pravna lica:</b>		
U domaćoj valuti	9.088	12.330
U stranim valutama	5.867	10.776
	<b>14.955</b>	<b>23.106</b>
<b>Fizička lica:</b>		
U domaćoj valuti	15.161	14.829
U stranim valutama	25.183	26.991
	<b>40.344</b>	<b>41.820</b>
<b>Namjenski depoziti:</b>		
U domaćoj valuti	17.957	18.027
U stranim valutama	508	566
	18.465	18.593
	<b>73.764</b>	<b>83.519</b>
	<b>697.433</b>	<b>585.296</b>

# CENTRALA I POSLOVNE JEDINICE

## CENTRALA

Union banka dd Sarajevo  
Hamdije Kreševljakovića 19, 71 000 Sarajevo, BiH

Tel.: +387 33 561 000  
Fax.: +387 33 219 201  
E-mail: [info@unionbank.ba](mailto:info@unionbank.ba)  
Web: [www.unionbank.ba](http://www.unionbank.ba)

## Mreža poslovnih jedinica:

- UNION BANKA DD SARAJEVO, CENTRALA – Sarajevo, Hamdije Kreševljakovića 19, 033 561 000;
- FILIJALA SARAJEVO Hamdije Kreševljakovića 19, 033 561 316;
  - Ekspozitura Stari Grad Ferhadija 15, tel. 033 251 050;
  - Ekspozitura Alipašino Polje Trg solidarnosti 13, tel. 033 760 335;
  - Ekspozitura Ilidža Rustempašina bb, tel. 033 763 961;
  - Ekspozitura Grbavica, Topal Osman-paše 26, tel. 033 256 354;
  - Ekspozitura Goražde Trg branilaca 2, tel. 038 220 942;
- FILIJALA TUZLA Muhameda Uskufije Hevajje 7, tel. 035 252 428;
- FILIJALA ZENICA Islambegovića put 5, tel. 032 402 015;
  - Ekspozitura Zavidovići Alije Izetbegovića blok A, tel. 032 878 407;
  - Ekspozitura Travnik Bosanska 137, tel. 030 510 010;
  - Ekspozitura Bugojno Sultan Ahmedova 81, tel. 030 253 048;
- FILIJALA BIHAĆ Miroslava Krležje 2, tel. 037 223 711;
- FILIJALA MOSTAR Braće Fejića 25, tel. 036 551 341;
  - Ekspozitura Konjic Trg državnosti bb, tel. 036 734 022;



Filijala



Ekspozitura



**UNION BANKA d.d.**

Hamdije Kreševljakovića 19, 71000 Sarajevo  
Bosna i Hercegovina

Tel.: + 387 33 561 000 | Fax: + 387 33 219 201  
info@unionbank.ba | [www.unionbank.ba](http://www.unionbank.ba)